

arquiT^K

Construcción • Arte • Diseño

Grandes Obras y Proyectos

Monográfico

ARQ. BERNARDO HINOJOSA RODRÍGUEZ

En ARQUIPLAN hacemos arquitectura racionalista y basada en las necesidades funcionales de un proyecto. Somos muy analíticos.

Antea Lifestyle Center

SORDO MADALENO ARQUITECTOS

Más que ser un centro comercial es una declaración de estilo de vida. Hoy es el segundo centro comercial más grande de Latinoamérica.

Metrópolis Patriotismo 2

PICCIOTTO ARQUITECTOS

Es un edificio de diseño bioclimático, el confort se establece a través del conocimiento de las condiciones particulares del bienestar humano.

ISBERMEX ArquiT^K



7 503020 352782
MEX \$60.00 UE 66





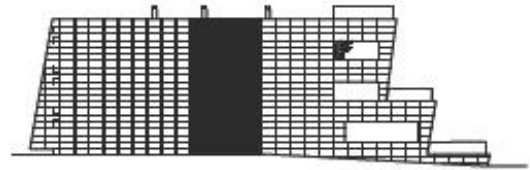
Urbanización de Viviendas en Ibiza

A-CERO

En primera línea de mar muy próxima a la Ciudad de Ibiza se encuentra esta urbanización exclusiva de 70 viviendas situada en la bahía de Talamanca realizada recientemente por el estudio A-cero que dirige Joaquín Torres.

Sobre un terreno de 50 hectáreas de forma trapezoidal y nivel ascendente desde el mar, se disponen los bloques de viviendas de tal forma que todas ellas poseen vistas al océano. Adentrándonos en la urbanización desde el paseo marítimo, después de unas generosas zonas comunes en las que destaca la piscina de grandes dimensiones, se sitúa una primera formación de viviendas de planta baja y primera planta. Son 28 apartamentos repartidos en siete bloques. Detrás de ellos se ubica la zona central del complejo residencial con zonas ajardinadas y





caminos peatonales. El terreno en esta zona eleva su cota y de una manera casi semicircular se dispone una segunda fila de siete bloques, en este caso son de seis viviendas cada uno, estructurados en tres alturas con dos apartamentos en cada planta.

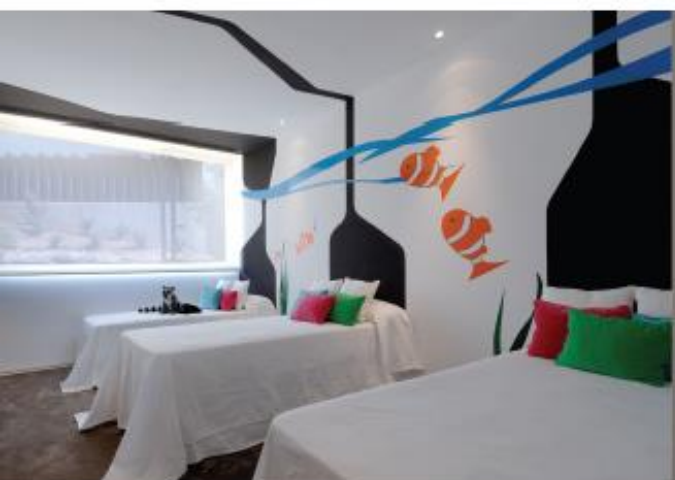
Se escoge una fachada de piedra caliza blanca para combinar la calidad con la tonalidad típica de la isla en particular y el paisaje mediterráneo en general.

Los viales de superficie son exclusivamente peatonales siendo la circulación de vehículos subterránea donde debajo de cada bloque los propietarios tienen sus plazas de *garaje* (dos por vivienda). Toda la urbanización está cerrada perimetralmente y cuenta con un circuito de video vigilancia además de una garita de entrada con seguridad.

Todas las viviendas tienen la misma distribución y superficie, salvo las terrazas, que dependiendo de la altura, son de diferentes tamaños y en el caso de las últimas plantas se sitúan en la cubierta-solarium. Todos los pisos suman unos 300 m² construidos y disponen de tres dormitorios en *suite*, el principal con vestidor, aseo de cortesía, zona de servicio, un amplio salón-comedor con cocina que se puede cerrar con un vidrio corredero. Unos grandes ventanales de apertura motorizada dan paso a una terraza de grandes proporciones con piscina.

Estamos ante uno de los trabajos más recientes del estudio A-cero en edificación residencial que se ha convertido en un referente no solo de arquitectura si no como concepto de urbanización en la Isla Pitiusa.







Nombre del proyecto: Urbanización de Viviendas en Ibiza. Ubicación: Playa Talamancas – Ibiza. Arquitecto: A-cero, Joaquín Torres & Rafael Llamazares arquitectos. Equipo de Proyecto: Joaquín Torres & Rafael Llamazares. Colaboradores: Equipo A-cero. Cliente: Empresa promotora privada. Categoría de la obra: Gran obra urbanística residencial. Arquitectura y paisaje. Tipología: Vivienda en bloques de baja densidad. Área del terreno: 50 Hectáreas. Área de construcción: 45.000 m² construidos. Estructura (materiales): Hormigón armado. Fachada de piedra caliza trasventilada. Decoración: A-cero in. Paisajismo: A-cero. Interiorismo: A-cero in. Fecha de inicio y fin de la Construcción: 2009 – 2012. Fotografías: © Luis H. Segovia, para A-cero.