

# 20 QUILOS

*Magazine*

revista trimestral gratuita | arquitectura, cultura, diseño | octubre-diciembre 2011 **n.07**







## A-cero conquista Ibiza

El despacho de arquitectura diseña una lujosa urbanización frente al mar

En primera línea de la mar, muy próxima a la ciudad de Ibiza, se encuentra esta urbanización de 70 viviendas realizada recientemente por el estudio que dirige Joaquín Torres en Talamanca. Sobre una parcela urbana de 50 hectáreas de forma trapezoidal y nivel ascendente desde la costa, se disponen los bloques de viviendas, ofreciendo espectaculares vistas. Adentrándonos en la urbanización desde el paseo marítimo, después de las zonas comunes en las que destaca la piscina de grandes dimensiones, se sitúa una primera hilera de viviendas de planta baja y primera planta.

Son 28 apartamentos repartidos en siete bloques. Detrás de ellos, se ubica la zona central del complejo residencial con zonas ajardinadas y caminos peatonales. La parcela eleva su cota y, de una manera casi semicircular, se dispone una segunda hilera de también siete bloques, estructurados en tres alturas con dos apartamentos en cada planta.

Se escoge una fachada de piedra caliza blanca para combinar la calidad con la tonalidad típica de la isla en particular y el paisaje mediterráneo en general.

**A-cero presents an exclusive development located in the bay of Talamanca, in the island of Ibiza.**

Located seafront and very close to Ibiza city, is this 70 houses development, recently built by the studio directed by architect Joaquín Torres. On a building plot of 50 hectares with trapezoidal shape and rising from sea level, residential blocks are disposed so they all have great sea views. Getting into the development from the ocean drive, after common areas including a big swimming pool, we find a first row of two flats houses.

There are 28 apartments spread over 7 blocks. Behind them, lies the central area of the residential complex with gardened areas and walkways. The plot in this area raises his coat and then, in an almost semicircular shape, is built a second row of 7 blocks, 6 houses each one of them, structured in 3 floors, two apartments each.

A white limestone facade has been chosen because combines its quality with the typical tonality of the island and also with the Mediterranean landscape.



Los viales de superficie son exclusivamente peatonales siendo la circulación de vehículos subterránea donde debajo de cada bloque los propietarios tienen sus plazas de garaje (dos por vivienda). Toda la urbanización está cerrada perimetralmente y cuenta con un circuito de vídeo vigilancia además de una garita de entrada con seguridad.

Todas las viviendas tienen la misma distribución y superficie, salvo las terrazas, que dependiendo de la altura, son de diferentes tamaños y en el caso de las últimas plantas se sitúan en la cubierta - solarium. Todos los pisos suman unos 300 m<sup>2</sup> construidos y disponen de tres dormitorios en suite: el principal con vestidor, aseo de cortesía, zona de servicio, un amplio salón – comedor con cocina que se puede cerrar con un vidrio corredero. Unos grandes ventanales de apertura motorizada dan paso a una terraza de grandes proporciones con piscina.

Estamos ante uno de los trabajos más recientes del estudio A-cero en edificación residencial que se ha convertido en un referente no sólo de arquitectura, sino como concepto de urbanización en la isla Pitiusa.

The paths on surface are exclusively pedestrian, traffic keeps underground. Below each block, the owners have their parking lot (two per apartment) Whole development is closed in its perimeter, under video surveillance, and also having a security controlled entrance.

All the properties have the same distribution and surface, except terraces which, depending on its height, have different sizes and, in case of penthouse are located in the cover-solarium.

All the apartments have 300 m<sup>2</sup> built, with three bedrooms in suite, the main one with dressing room, service bathroom, service area and a big dining-living room with kitchen you can close by a sliding glass.

Big windows with automatic opening lead us to a big terrace with its own pool.

We are facing one of the latest works by A-cero in residential building, becoming a referent, not only as architecture, but also as a new concept of development in the "pitiusa" island.

