

# exkema®

arquitectura  
diseño

## ARQUITECTURA

Torre Vela Columbus, Cartagena

## ESPECIAL DE VIVIENDA

## UNIFAMILIAR

Casa Barrientos, Envigado

Casa Entre Árboles, Yucatán, México

## INTERIORISMO

Restaurante Gastromium, Sevilla, España

## VIVIENDA EN CONTENEDORES

Volumen 3, Año 3, No. 8 / 2011 - Colombia \$13.000 - Panamá US\$ 7



Una publicación de  
Academia  
Colombiana de  
Arquitectura y  
Diseño

# VIVIENDA UNIFAMILIAR EN POZUELO DE ALARCÓN

Una vivienda con una estética de volúmenes rotundos y un acercamiento con el lugar. El hormigón se convierte en uno de los protagonistas de este proyecto.

- Texto: Estudio de Arquitectura A+oero
- Fotografía: Luis H. Segovia

**E**

l estudio de arquitectura A+oero presenta uno de sus últimos trabajos en vivienda unifamiliar de gran escala. Situada a las afueras de Madrid, sobre una parcela de 3.000 m<sup>2</sup>, se trata de una vivienda de 3 plantas, dispuesta en tres niveles diferentes con una superficie de 1.600 m<sup>2</sup>.

Se ha buscado, el perfecto funcionamiento de la vivienda en relación a las necesidades de la propiedad adaptándose a un terreno de pendiente media volviendo las estancias principales a los espacios comunes de la urbanización, obteniendo así un mayor aprovechamiento de las vistas y de la superficie.

En planta baja, el hall distribuidor que da acceso a la vivienda, comunica dos zonas claramente diferenciadas por un eje imaginario dirección este-oeste, una es la zona noche y la otra esta zona que la complementa, la primera domina visualmente la parcela y da paso a los porches a través de estancias principales como dormitorios, salón, comedor y oficina.

En el lado opuesto de esta línea imaginaria, nos encontramos con las estancias complementarias, cuartos de baño, vestidores, despensa y cocina. Las instalaciones deportivas se completan en el exterior con una pista de pádel, vinculada a la vivienda desde el tramo de acceso peatonal principal de la vivienda.

Las pérgolas del porche se realizan mediante vigas aligeradas, losas macizas y remate de estas mediante estructura metálica con acero.

La planta alta, se conecta visualmente con la planta inferior mediante una doble altura que distingue los dormitorios reservados para los invitados, dotándolos de más intimidad, con respecto a los 2 dormitorios pertenecientes a la vida familiar vinculados a una biblioteca, despacho y estar.

La solución formal ha sido resultado de una estética buscada de volúmenes rotundos que juegan con sus propias alturas y formas, del entorno circundante y de la búsqueda de riqueza espacial interior.

## ESTRUCTURA

Dentro de la concepción y materialización de esta vivienda, la estructura también desempeñó un papel importante. La estructura en general es de Hormigón Armado H.A-20 y acero corrugado B-500S, con una cimentación de zapatas aisladas y zapata corrida bajo pilares y muros de sótano.

Sobre estos se apoyan torjados reticulares de casetón recuperable. La pérgola de garaje en superficie será una viga de canto de H.A y losas macizas. Por otra parte, las pérgolas del porche serán vigas alige-

Proyecto: Vivienda Unifamiliar en Pozuelo de Alarcón

Localización:	Madrid, España
Fecha de Ejecución:	2011
Diseñador:	Alcero, Joaquín Torres Architects Joaquín Torres, director Rafael Uamazaros, arquitecto socio
Entidad Contratante:	Privado
Constructor:	Vipacón Galicia, s.l.
Créditos Fotografía:	Luis HSegovia
Área:	524,77 m <sup>2</sup>
Créditos Fotografía:	Rolando Córdoba



La solución formal de esta vivienda responde al resultado de una estética de volúmenes rotundos que juegan con sus propias alturas y formas.



radas de H.A. Por último, se manejaron losas macizas y remate de estas mediante estructura metálica con acero (S275).

**DISEÑO DE FACEDAS:**

La fachada es de hormigón visto acabado tipo abujardado. El acceso al sótano, puede realizarse desde la zona principal de la vivienda o directamente desde el garaje diferenciando dos zonas; la zona de piscina, las instalaciones deportivas, de relax y cine, la zona destinada al desarrollo de los trabajos de servicio, situada al este de la edificación; se resuelve vendando un acceso directo desde el garaje conectándolo a la planta baja mediante una escalera que desembarca en el distribuidor de la zona de trabajo. En la zona central y vinculado al garaje, se sitúa el almacenaje, sin necesidad de iluminación y ventilación directa.

**DISEÑO DE CUBIERTAS:**

La cubierta no transitables es plana, con acabado de grava, sobre capa protectora, aislamiento térmico de poliestireno extruido, impermeabilización protegida y hormigón de pendientes sobre torjado.

En las zonas transitables de la terraza se pueden observar acabados de losas de piedra natural de gran formato, capa protectora, aislamiento térmico de poliestireno extruido, impermeabilización protegida y hormigón de pendientes sobre torjado.



- 1. Escaleras
- 2. Meoba
- 3. Meoba
- 4. Zona de permanencia
- 5. Meoba
- 6. Meoba
- 7. Meoba

Planta Alta

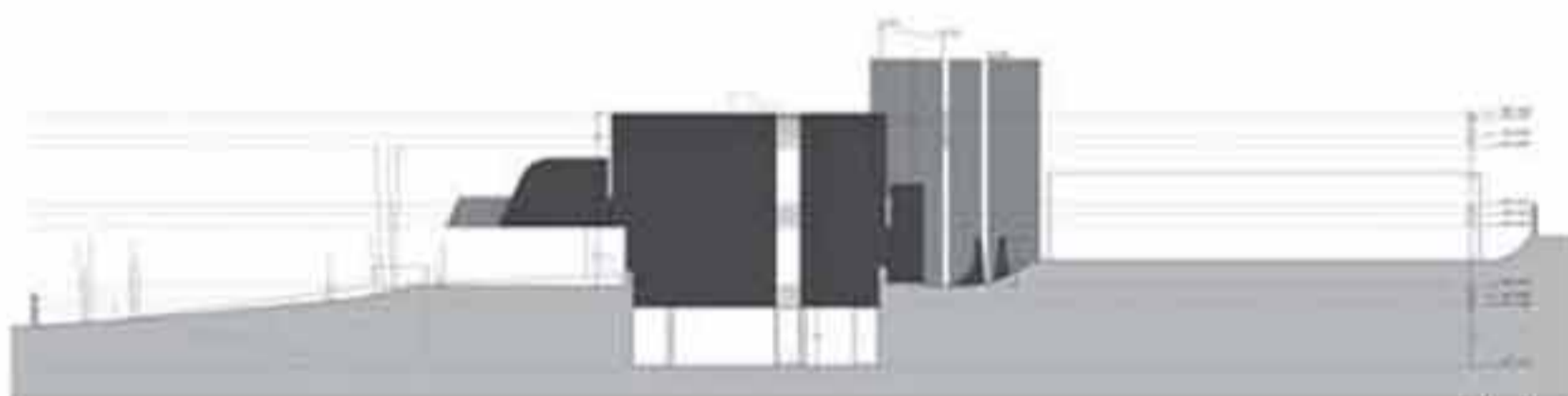


- 1. Acceso
- 2. Zona social
- 3. Comedor
- 4. Escaleras
- 5. Terraza
- 6. Baños

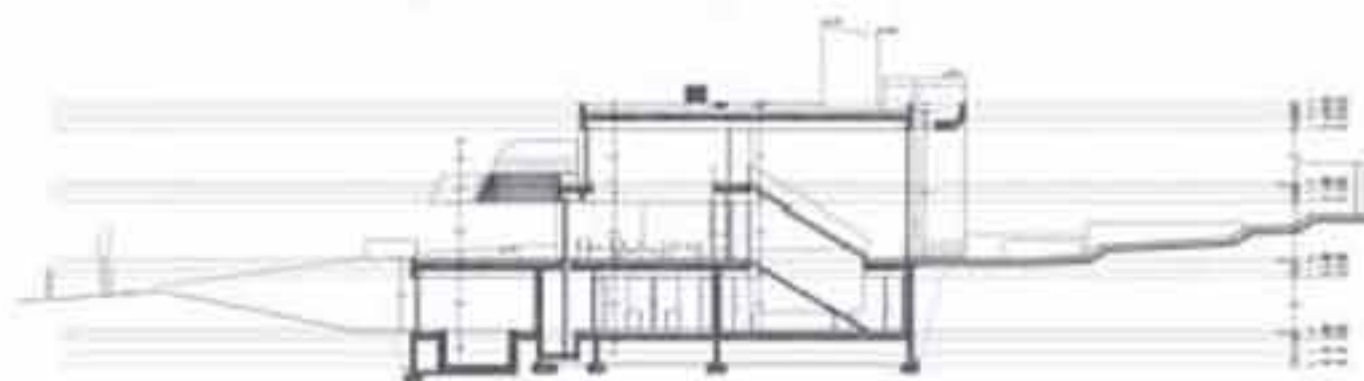
Planta Baja



Alzado 1



Alzado 2



Cortes



*En el diseño de esta vivienda se ha buscado el perfecto funcionamiento de sus espacios en relación con el terreno y el lugar.*



En las Zonas de Cubierta Ajardinada se observan componentes como el césped sobre tierra vegetal, una capa de arena y una capa protectora, entre otros elementos.

Por otra parte, en el espacio de acceso a cocina-office (aparcamiento en superficie) la cubierta es de adoquín de hormigón pretabricado con tapiz vegetal en las juntas. Con esto se puede observar un gran interés de convertir el diseño de la "quinta fachada" en una oportunidad de encuentro entre lo natural y una extensión hacia el paisaje exterior 🍷