

# EL MUNDO

VIERNES 3 DE JUNIO DE 2011. AÑO XXIII. NÚMERO: 7.833. EDICIÓN MADRID. PRECIO: 1,20 €.



## 'Las bodas de Fígaro', estreno en Orbyt

Los abonados del quiosco digital verán mañana, en directo y gratis, esta ópera del Real / Pág. 51



## PHotoEspaña 11 se llena de retratos

370 artistas de 55 países en 66 exposiciones, hasta el 24 de julio en Madrid / EL CULTURAL



## Los X-Men antes de tener superpoderes

La cuarta entrega retrocede varias décadas para mostrar las primeras mutaciones / METRÓPOLIS

# Rota la negociación laboral ante la debilidad de Zapatero

### El presidente ni siquiera logra convencer a patronal y sindicatos de que agoten el diálogo / Toxo achaca el fracaso a la «rebelión» contra Rosell tras el 22-M

B. P. RAMÍREZ / V. MARTÍNEZ / Madrid  
Sindicatos y patronal rompieron ayer las conversaciones para reformar la negociación colectiva entre acusaciones mutuas de cobardía. El presidente de la CEOE, Juan Rosell, reprochó a UGT y CCOO que no fueran capaces de dar «pasos más valientes» y asumir los planteamientos empresariales. Ignacio Fernández Toxo y Cándido Méndez achacaron a «una suerte de rebelión interna» en la patronal que Rosell no se haya «atrevido» a firmar el pacto. Sólo unas horas antes, el presi-

### El paro bajó en 79.000 personas al crecer en mayo los contratos temporales

Página 33

dente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero, desvelaba en RNE que había llamado a Rosell para subrayarle la importancia del acuerdo. «Deseo que [la CEOE] sea consciente de que una reforma con acuerdo es más fuerte y sólida, más útil. Y deseo que tenga como elemento de reflexión que nos miran fuera los mercados». Pero Rosell no atendió a sus anhelos y prefirió dar por muerto un proceso de cuatro meses y muchas incidencias. Sigue en página 32 Editorial en página 3



ALBERTO MARTÍN / EFE

## Coacción contra la Academia de la Historia

Al grito de «No es una academia, es una caverna» y «Fuera franquistas», menos de un centenar de personas (2.000, según los organizadores del acto) se congregaron ayer frente a la sede de la Real Academia de

la Historia para mostrar su rechazo al *Diccionario Biográfico Español*, presentado hace una semana, y que ha desatado la polémica por su supuesto trato benévolo a la figura de Franco. Página 50

### Merkel asegura al Gobierno que respaldará una compensación de Bruselas al sector agrícola

ANA ROMERO / Madrid

Una semana después de la crisis de los falsos pepinos asesinos, Angela Merkel tomó anoche la iniciativa de telefonar a José Luis Rodríguez Zapatero para restar tensión a un eje Madrid-Berlin que empezaba a echar humo. Durante la conversación, la jefa del Gobierno alemán apoyó la idea de indemnizar a los agricultores españoles y a otros en el marco de la UE. Sigue en página 12

### Extremadura se indigna con la idea catalana de quitarles el AVE

D. VIGARIO / M. T. COCA Mérida / Barcelona

La Junta de Extremadura aseguró ayer en un comunicado que se encuentra «cansada» de que se «intente captar la atención de la actualidad nacional —una vez más— utilizando Extremadura como pretexto». Sigue en página 10

### Las feministas de Sol denuncian 'abusos sexuales' y dejan la acampada

M2

# Europol cree que la probabilidad de que ETA deje las armas es 'baja'

### Advierte que sólo en el primer semestre de 2010, antes de la tregua, recaudó 3,1 millones del impuesto revolucionario

FERNANDO LÁZARO / Madrid  
Europol, el organismo europeo de coordinación de las policías de los países miembros de la UE, tiene serias dudas de que el alto el fuego declarado por ETA en septiembre tenga continuidad. Así, en su último informe, considera que la probabilidad de que la organización terrorista abandone las armas es

«baja». Y, lo más preocupante, en su análisis de diciembre incide en la posibilidad de que los etarras vuelvan a la senda de la violencia para demostrar que siguen teniendo capacidad operativa.

En su informe, Europol desvela un dato ilustrativo para avalar sus tesis: ETA recaudó 3,1 millones de euros sólo en el primer semestre

de 2010, en vísperas de iniciar su alto el fuego, fruto de la extorsión a empresarios vascos y navarros.

Apunta también en sus conclusiones que el alto el fuego terrorista puede estar relacionado con el intento de que su «ala política» pudiera presentarse de nuevo a las elecciones municipales y autonómicas. Sigue en página 4





## ESPECIAL SALÓN INMOBILIARIO (y II) / EL PROYECTO



El arquitecto Joaquín Torres posa en la entrada de la finca Las Marías. / GONZALO ARROYO

## Las Marías, exclusividad, lujo y diseño a bajo coste

**EL FAMOSO ARQUITECTO JOAQUÍN TORRES PRESENTA EN EL SIMA ESTE PROYECTO CON VIVIENDAS QUE PARTEN DE LOS 399.000 EUROS**

ISABEL VILCHES

Uno de los nuevos proyectos más llamativos que se han presentado en el SIMA ha sido, sin duda, el de la finca Las Marías, en Torrelodones. Se trata de una urbanización completamente integrada en el entorno medioambiental de la zona, en la que resalta el protagonismo de las zonas rocosas y el arbolado, y que va a ampliar su oferta de unifamiliares con una promoción que lleva la firma del

estudio de arquitectura A-cero, de Joaquín Torres y Rafael Llamazares, responsables de algunas de las viviendas más exclusivas de España. Las de Las Marías, serán casas que aunarán exclusividad, lujo y diseño, con la particularidad de que se comercializarán muy por debajo de lo imaginable, ya que su precio parte de 399.000 euros.

«Estamos hablando de un Jaguar que compras a precio de Renault 5,

pero que no deja de ser un Jaguar», explica Joaquín Torres. «Es un producto de primera, en cuanto a calidades y localización, por menos de 400.000 euros», asegura el arquitecto. «Hoy en día por ese dinero, en Madrid, no te compras prácticamente nada», apostilla.

En esta promoción, situada a 29 kilómetros de la capital por la A-6, el cliente podrá elegir el tipo de terreno y de casa. Sus 100 hectáreas se reparten en parcelas que van de 500 a 800 metros cuadrados. Y las viviendas son de dos tamaños. Dependiendo de esta combinación, varía el precio. La parcela de menor tamaño, con la vivienda de una sola planta se vende por 399.000 euros. «Y no se trata de un gancho comercial, porque realmente hay muchas casas por ese precio», señala Torres.

Las viviendas son modelos prefabricados, exclusivos para esta urbanización que, según explica el arquitecto, «van a dar menos problemas que las construidas de manera tradicional porque se producen en cadena, como los coches, y se corrigen los fallos que puedan surgir».

Las casas se construyen en una fábrica de Asturias para después ser desmontadas y montadas de nuevo, pero esta vez ya en Torrelodones. Una vez colocadas en Las Marías, y tras 10 días de montaje, las casas están listas para vivir y no presentan di-

**Torres: «Estamos hablando de comprar un Jaguar a precio de un Renault 5»**

ferencia alguna con una levantada ladrillo a ladrillo. De hecho, tienen las mismas garantías edificatorias que una casa tradicional. Sólo cambia el sistema constructivo.

El unifamiliar de menor tamaño es de 125 metros cuadrados, distribuidos en una sola planta. Esa superficie incluye salón comedor en dos alturas, cocina totalmente equipada y lavadero, una suite principal con baño y otras dos habitaciones que

comparten otro baño. Todas las estancias dan al exterior y la casa se entrega con armarios e iluminación. El garaje, con capacidad para dos coches, y el porche quedan fuera de ese área computada. A partir de esta base inicial, «se le pueden añadir muchas cosas», explica el arquitecto.

El otro modelo mide 187 metros cuadrados y está distribuido en dos plantas. A pie de calle están las zonas más públicas como el salón-comedor, la cocina, una habitación que puede hacer las veces de despacho o cuarto de invitados, y el lavadero. Arriba, la suite más otros dos dormitorios, uno de casi 17 metros y otro de 13 que comparten un amplio baño con bañera. Este modelo, en el que todas las estancias también son exteriores, parte de 499.000 euros.

«Además», asegura Torres, «ambos modelos son ampliables porque los promotores se reservan un excedente al no consumir toda la edificabilidad del terreno. Si en unos años el cliente quiere añadir, por ejemplo, un módulo de spa se podría hacer perfectamente».

Según el arquitecto, la clave del éxito de este nuevo producto de A-cero es que es «tremendamente competitivo en el mercado». «Es una solución única para vivir, pero también una solución óptima como inversión. Va a pasar como en La Finca, donde los inversores triplicaron su inversión inicial. Y, aunque es difícil que vuelva a producir esa subida de precio, aquí sí se va a dar», vaticina Torres.

Por eso, aconseja su adquisición también como un negocio. «Hace tiempo que yo no recomiendo la compra a nivel de inversión, pero esta promoción sí merece la pena. Es, de lejos, la mejor oportunidad de inversión que la que yo he trabajado en los últimos ocho años y supone la mejor relación calidad precio que hemos hecho nunca». «Cuando vendan las últimas costarán como mínimo el doble», augura.